

Extra No. 62



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

MONDAY, APRIL 3, 2023 / CHAITRA 13, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3rd April, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/80 of 2023/TPS-112014-1217-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/101 of 2006/TPS-112005-1519-L, dated.12.04.2006 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.91 (Vinzol-3) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No.91 (Vinzol-3) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended here to;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no.4/1+11/1, 5, 11/2 and 22/2 (મુળખંડ નં. 4/2, 10/1, 4/4, 10/2, 10/3, 20/2, 20/4).
2. In Case No.76 of redistribution statement, the figure “103” is replaced as “89” in column no. 8 as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
3. The purpose of the Final Plot No.76 (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) is modified as Final Plot No.76 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના રહેણાંક) as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. In the Case no.22/2 of the Redistribution Statement, the area of Original Plot No.20/2, 20/4 is modified as 5080 sq.mtr. and a new additional Final Plot No.20/5 admeasuring 1006 sq.mtr. is allotted in lieu of Original Plot No.20/2, 20/4 as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
5. The redistribution statement of case no. 16+17 is modified as Annexure –A.
6. The area and boundary of Original Plot No.15/1 admeasuring 2137 sq.mtr. and Original Plot No. 15/2 admeasuring 17470 sq.mtr. are modified as Original Plot No.15/1 admeasuring 688 sq.mtr., Original Plot No.15/2 admeasuring 1776 sq.mtr., Original Plot No.15/3/1 admeasuring 339 sq.mtr., Original Plot No.15/3/1 admeasuring 2959 sq.mtr., Original Plot No.15/4 admeasuring 5213 sq.mtr. and Original Plot No.15/5 admeasuring 8631 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
7. The area, boundary and location of Final Plot No.15/1 admeasuring 1282 sq.mtr., Final Plot No. 15/2 admeasuring 10482 sq.mtr., Final Plot No.78 (બગીચો) admeasuring 18023 sq.mtr. and Final Plot No.102 (પબ્લીક યુટીલીટી) admeasuring 1458 sq.mtr. are modified as Final Plot No.15/1 admeasuring 413 sq.mtr., Final Plot No.15/2 admeasuring 1065 sq.mtr., Final Plot No.15/3 admeasuring 1979 sq.mtr., Final Plot No.15/4 admeasuring 3128 sq.mtr., Final Plot No.15/5 admeasuring 5179 sq.mtr., Final Plot No.78 (બગીચો) admeasuring 19678 sq.mtr. and Final Plot No.102 (પબ્લીક યુટીલીટી) is deleted as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
8. The boundary and area of Final Plot No.80 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 14637 sq.mtr. and Final Plot No.84 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 932 sq.mtr are modified as Final Plot No.80 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 13631 sq.mtr. and Final Plot No.84 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 736 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
9. The purpose of the Final Plot No. 91 (પબ્લીક યુટીલીટી) allotted to Appropriate Authority is modified as “પાર્કિંગ” as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
10. The purpose of all the Final Plots No.75 (પબ્લીક યુટીલીટી), 82 (પબ્લીક યુટીલીટી), 86 (પબ્લીક યુટીલીટી), 97 (પબ્લીક યુટીલીટી) and 99 (પબ્લીક યુટીલીટી) allotted to Appropriate Authority are modified as “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
11. The Appropriate Authority shall execute the said preliminary scheme under section 65(4) of the said Act.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

એનેક્ષર-એ
નગર રથના યોજના નં. ૮૧ (વિઝોલ-૩) (પ્રારંભિક યોજના)
NOTIFICATION NO.GH/V/80 OF 2023/TPS-112014-1217-L
પુનઃવહેણી પત્રક

કેસ નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
(૧૬+૧૭)/૧	૧. શ્રી દમયંતિબેન શીવદાસભાઈ શીવજીભાઈની દિકરી તે બાબુભાઈ ગોપાલભાઈની વિધવા ૨. ઈશ્વરસિંહ જગતસિંહ ગુરુદત્ત ૩. તેજપાલસિંહ ઈશ્વરસિંહ ગુરુદત્ત ૪. રજનીકાન્ત પરસોત્તમભાઈ પટેલ ૫. રમીલાબેન પ્રહલાદભાઈ તે રજનીકાન્ત પરસોત્તમભાઈ પટેલની પત્ની.	જુશ	૫૬૩/૧	૧૫/૧	૬૮૮	૧૫/૧	૪૧૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. મુળખંડનાં હક્કો તથા બીજા હક્કોને અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવે છે. ૩. રે.સ.નં. ૫૬૩ માંથી ૩૨૫૮ ચો.મી. જમીન અમદાવાદ મહેમદાવાદ હાઇવે જમીન સંપાદનમાં જાય છે. ૪. હયાત અનઅધિકૃત બાંધકામ.
(૧૬+૧૭)/૨	શીવજીભાઈ રમણભાઈ પટેલ	જુશ	૫૬૩/૨	૧૫/૨	૧૭૭૬	૧૫/૨	૧૦૬૫	
(૧૬+૧૭)/૩	૧. ઈશ્વરસિંહ જગતસિંહ ગુરુદત્ત ૨. તેજપાલસિંહ ઈશ્વરસિંહ ગુરુદત્ત	જુશ	૫૬૩/૩	૧૫/૩/૧ ૧૫/૩/૨	૩૩૮ ૨૮૫૮ ૩૨૮૮	૧૫/૩	૧૮૭૮	
(૧૬+૧૭)/૪	શ્રી દમયંતિબેન શીવદાસભાઈ શીવજીભાઈની દિકરી તે બાબુભાઈ ગોપાલભાઈની વિધવા	જુશ	૫૬૩/૪	૧૫/૪	૫૨૧૩	૧૫/૪	૩૧૨૮	
(૧૬+૧૭)/૫	૧. રજનીકાન્ત પરસોત્તમભાઈ પટેલ ૨. રમીલાબેન પ્રહલાદભાઈ તે રજનીકાન્ત પરસોત્તમભાઈ પટેલની પત્ની	જુશ	૫૬૩/૫	૧૫/૫	૮૬૩૧	૧૫/૫	૫૧૭૮	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

